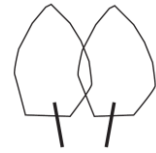


ten Tweelinden



Huisafspraken

Woning 'Winterlinde'

Eerst en vooral heten wij, Bram en Karen, Amber en Jade, jullie hartelijk welkom bij ten Tweelinden. We hopen dat jullie bij ons een fijne vakantie kunnen doorbrengen.

ten Tweelinden is een oude hoeve die met veel enthousiasme verbouwd werd tot een droomplek voor onze gasten. We hopen dan ook dat jullie respectvol omgaan met de materialen, het huis en de tuin, zodat het voor ieder een mooie plek kan blijven waar het goed is om te vertoeven en om te wonen.

Algemeen

Inchecken en uitchecken gebeurt als volgt:

- voor weekendverblijf: aankomst op vrijdagavond tussen 17 en 20u. Vertrek op zondag vóór 18u
- voor midweekverblijf: aankomst op maandagavond tussen 17 en 20u. Vertrek op vrijdag vóór 10u

In onderling overleg kunnen andere data en tijdstippen voor aankomst en vertrek overeenkomen.

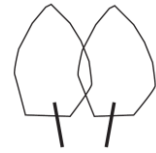
Bij aankomst is de vakantiewoning netjes. Wanneer er iets niet in orde zou zijn bij aankomst, gelieve dat onmiddellijk te laten weten.

De eindschoonmaak is inbegrepen in de prijs, maar er wordt wel verwacht dat je de woning netjes achter laat.

Dit houdt in dat:

- in elke ruimte de kasten leeggemaakt en de ramen gesloten moeten worden.
- In elke ruimte de verwarming dient uitgezet te worden (d.w.z. radiators op stand vorstbeveiliging draaien).
- alle afval in de daartoe voorziene vuilzakken/vuilbakken dient te worden verzameld
- de gebruikte borden, glazen, bestek, potten, pannen.... moeten gereinigd worden en terug op hun oorspronkelijke plaats worden gezet. Bij gebruik van de vaatwasmachine dient deze vóór vertrek te worden leeggemaakt

ten Tweelinden



-
- alle sanitair netjes achtergelaten moet worden
 - koelkast, diepvries geledigd moeten zijn
 - de deuren gesloten moeten worden
 - de woning bezemschoon achtergelaten moet worden.

Water- en elektriciteitsverbruik zijn inbegrepen in de prijs. Gelieve geen verwarming aan te zetten als de ramen open staan en lichten in de gang 's nachts te doven.

Het is niet toegestaan om met meer personen te verblijven dan is afgesproken tijdens de boeking of om de vakantiewoning onder te verhuren. Bezoekers tijdens het verblijf zijn in principe niet toegelaten.

Dieren worden niet toegelaten, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met een motorische, auditieve of visuele beperking. Dit moet je dan wel vooraf melden.

Privacy, rust en respect

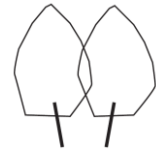
Conform de overeenkomst is het de verhuurder toegestaan, door middel van een afspraak met de huurder, het goed te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen en afspraken correct worden uitgevoerd dan wel voor nazicht of onderhoud van de binneninstallaties en/of verwarming. Dit recht houdt rekening houden met het privéleven van de huurder en zal met mate uitgevoerd te worden.

ten Tweelinden is een rustige en gezinsvriendelijke plek, bedoeld voor gezellig samenzijn onder vrienden en/of familie. Het is verboden luidruchtige feestjes te houden. Na 22u mag er buiten geen lawaai meer gemaakt worden (ter respect van de nachtrust van de buren) en vragen wij ook algemeen aangename stilte.

We houden van correcte afspraken, staan open voor suggesties en zijn steeds bereid om een constructieve oplossing te zoeken. Bij nalatigheden of vernielingen wordt de kostprijs van de schade evenwel doorgerekend aan de huurder.

In het slechtste geval zijn wij als eigenaars gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de gasten duidelijk overlast bezorgen, zich onverdraagzaam opstellen of de afspraken van een goed nabuurschap niet naleven. In voorkomend geval zal er geen terugbetaling zijn van de betaalde huurprijs.

ten Tweelinden



Winterlinde

Huis

Er is internet – WIFI – in de volledige woning. In de zithoek een televisie met kabelaansluiting en netflix. Er zijn gezelschapsspelen, strips, boeken en een uitgebreide bibliotheek met wandel- en fietskaarten en toeristische informatie. We vragen respectvol om te gaan met dit materiaal en indien er per ongeluk iets mee naar huis genomen wordt, ons dat terug te bezorgen. Gelieve de spelletjes ook mooi op te ruimen, zo blijft het voor de kinderen die na jullie komen ook leuk om ermee te spelen.

Voor de kleinsten is er een kinderbedje (2^e verdieping), een triptrap (keuken), verzorgingskussen (kast 1^e verdieping), speeltapijt en speelgoed.

Op de verdiepingen ligt een eiken houten vloer, gelieve gemorst water op te drogen zodat geen kringen ontstaan. Net omdat een groot gedeelte van het huis in hout is, vragen wij de gasten ook om **binnen niet met schoenen rond te lopen**.

Tuin

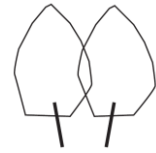
De grote tuin is er voor alle gasten, waarbij gevraagd wordt elkaars privacy alsook de nodige afstandsregels te respecteren. Bij aankomst krijg je een kleine rondleiding in de tuin. De parking, de binnenkoer en fietsenstalling zijn gemeenschappelijk te gebruiken. Achter de vakantiewoning 'Winterlinde' is een apart terras met een afgeschermd tuin. Woning "Zomerlinde" heeft een eigen terras . De afdak-pergola is staat ter beschikking van beide woningen.

Er staat ook een barbecue ter beschikking onder de pergola. Gelieve deze na gebruik proper achter te laten.

Vanuit beide vakantiewoningen is er via de pluktuin doorgang naar de gemeenschappelijke speelweide met boomhut, schommels, trampoline en zwembijver.

Het gebruik door de huurder en/of zijn/haar gezelschap van de tuin, zwembijver en speeltoestellen is op eigen risico. De gemeenschappelijke speelweide alsook de zwembijver mag door kinderen **enkel** gebruikt worden **onder toezicht van een volwassene**. Speelmateriaal dient op het einde van de dag opgeruimd te worden.

Als je graag fruit, bloemen of kruiden wil plukken mag dat, we hebben wel graag dat je het vooraf even vraagt.



Brandveiligheid en noodprocedures

In elke kamer van de vakantiewoning bevindt zich een grondplan met indicatie van de vluchtwegen, branddetectie en brandblussers. De positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten dienen door de gasten nagekeken te worden alvorens de woning in gebruik te nemen. De trappen, gangen en deuren moeten vrijgehouden worden om een snelle en gemakkelijke ontruiming van de woning mogelijk te maken.

In de woning mag men niet roken. Wordt er buiten gerookt, gelieve de peuken dan in een asbak te verzamelen en in de vuilbak te doen bij vertrek.

Eigen elektrische apparaten moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk of kampvuur rond de woning is ten strengste verboden. Kaarsen, theelichtjes,... ontsteken in de woning is niet toegelaten.

Coronavirus en de toeristische sector

Sinds 29 juli is het maximum aantal personen per vakantiewoning teruggeschroefd van 15 naar 10 (kinderen jonger dan 12 jaar niet inbegrepen). Voor een privé-logies waar 1 bubbel van maximum 15 personen samen logeert en niet in contact komt met andere bubbels is het dragen van een mondkap niet verplicht.

Ten Tweelinden voorziet voldoende verluchting en regelmatige en grondige schoonmaak van de vakantiewoning. Er wordt in de aankomsthal ook alcoholgel en reinigende doekjes voorzien. In het gastentoilet en de keuken is ook handzeep ter beschikking.

Indien één van de gasten in de eerstkomende weken na verblijf in de vakantiewoning besmet zou blijken te zijn met het Corona-virus, dan verzoeken wij u vriendelijk om ons hiervan op de hoogte te brengen.

Contactgegevens van de verantwoordelijken

ten Tweelinden
Bram en Karen Verdonckt-Laevaert
0465/00.90.44
info@tentweelinden.be